



编制人	李强	李强
审核人	李强	李强
编制日期		
编制人	李强	李强
审核人	李强	李强
编制日期		

<b>CCDA</b> 中城国际工程设计咨询有限公司 China City International Engineering Design & Consulting Co., Ltd. 证书编号: AM11010101	
建设单位	和政县城乡建设投资有限公司
项目名称	和政县2022年度沈家庄新村片区(二期)棚户区改造项目(二期)
项目编号	LZ-DL-2024-04
子项名称	通用图
编制日期	2024.05

总平面图

- 说明
1. 本图依据甲方提供的1:500现状地形图进行设计。
  2. 本图依据建筑坐标系, 1985国家高程基准。
  3. 图中所注坐标、标高、长度及道路坡长均以米为单位。
  4. 图中所注距离为建筑指外墙皮保温线, 道路指路牙内实线。
  5. 图中所注新建建筑坐标为外墙外保温角点坐标。
  6. 场地地面雨水及污水由给排水专业设计, 排至雨污水点(2100.11)。
  7. 用地内环境与景观设计一并考虑, 详园林二次设计。
  8. 图中规划道路标高由甲方提供, 本意向设计以此道路标高为依据, 施工前应与规划部门及现场认真核实后方可施工。
  9. 本图中新建建筑所采用的坐标系以规划局提供的用地四角坐标为依据。
  10. 现场施工前应复核建筑±0.000绝对高程与场地现状及道路标高, 核对无误后, 需各方同意后后方可施工。
  11. 图中所注间距尺寸为建筑首层外墙面之间的距离。
  12. 消防登高场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等, 应能承受重型消防车的压力。
  13. 机动车库基地出入口应设置减速安全设施, 做法详见做法详05J927-1-38-2。
  14. 20#楼与既有建筑间距4.2米, 20#楼相邻既有建筑一侧设置防火墙且屋顶无天窗, 屋顶耐火等级大于1小时。

- 图例
- 已建住宅
  - 拟建住宅
  - 新建住宅
  - 城市道路
  - 用地红线
  - 建筑控制线
  - 地下室轮廓线
  - 小区出入口
  - 地下建筑边界线
  - 车库出入口
  - 建筑出入口
  - 小区道路
  - 化粪池
  - 绿地
  - 消防登高场地
  - 楼栋编号
  - 建筑高度
  - 坡度坡向
  - 定位坐标
  - 垃圾收集点
  - 消防水池
  - 地面停车场
  - 托老所
  - 文化休闲站
  - 公共厕所
  - 社区服务站/社区服务中心
  - 社区卫生服务站
  - 消防及治安联防站
  - 物业管理用房
  - 换电站
  - 变电间
  - 健身活动场地

名称	数值	单位	备注
总用地面积	22722.26	m <sup>2</sup>	
总建筑面积	37981.48	m <sup>2</sup>	
其中 地下总建筑面积	5618.07	m <sup>2</sup>	
其中 地下车库建筑面积	5618.07	m <sup>2</sup>	
地上总建筑面积	32363.41	m <sup>2</sup>	
其中 新建住宅建筑面积	21750.66	m <sup>2</sup>	
其中 新建商业建筑面积	7058.92	m <sup>2</sup>	
其中 新建幼儿园建筑面积	3253.71	m <sup>2</sup>	共有9个班, 其中小班共有3教室, 每班教室可容纳24人, 中班共有3教室, 每班教室可容纳28人, 大班共有3教室, 每班教室可容纳33人, 室外活动场地满足人均面积不小于2平方米标准
其中 新建服务用房建筑面积	300.12	m <sup>2</sup>	
其中 物业管理用房	220.82	m <sup>2</sup>	
其中 消防控制室	79.30	m <sup>2</sup>	
建筑基底面积	5709.99	m <sup>2</sup>	
建筑密度	25.13	%	
容积率	1.42		
绿地率	35.20	%	
总户数	161.00	户	
总停车位	162.00	辆	
其中 地下停车位	124.00	辆	
其中 地上停车位	38.00	辆	

总平面图 1:500